



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL						MES BASE: FEBRERO DE 2023		
DISTRITO GENERAL RODRIGUEZ				ESTABLECIMIENTO JI 920 - B° MARABO				
TIPO DE OBRA PLAYON DEPORTIVO				FECHA COMPUTO 15/3/2023				
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 389.747,87	1,83%
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	200,00	\$ 914,11	\$ 182.822,00		0,86%
1.2		Cartel de obra	m2	6,00	\$ 21.062,83	\$ 126.376,98		0,59%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml	51,00	\$ 1.579,39	\$ 80.548,89		0,38%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedora/o desparramo en mismo terreno)					\$ 1.244.814,55	5,85%
	3	Suelo cemento (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	55,00	\$ 14.452,01	\$ 794.860,55		3,73%
2.2	1	Relleno y nivelación c/ tierra negra en forma mecánica	m3	10,00	\$ 31.478,60	\$ 314.786,00		1,48%
2.3	1	Excavación manual	m3	8,25	\$ 16.384,00	\$ 135.168,00		0,63%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ 235.562,28	1,11%
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	4	Pilotines	m3	2,03	\$ 116.040,53	\$ 235.562,28		1,11%
4		ALBAÑILERIA					\$ 303.267,80	1,42%
4.5		CONTRAPISOS						
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	55,00	\$ 5.513,96	\$ 303.267,80		1,42%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					\$ 17.043.438,96	80,04%
6.2		EXTERIORES						
	4	Piso cemento color c/endurecedor no metalico (2 Kg/m2), incluye contrapiso de H° A° elaborado (H-21) con aditivo Sikafloor 3 Quartz Top y fibras de polipropileno -espesor minimo 10 cm (Carpeta alisada a llana mecanica, las juntas se tomara con Siflaex 1 A Plus, terminado con un sellador de base acuosa y encerada). Previa colocación inferior de un film de polietileno de 200 micrones.	m2	608,00	\$ 27.073,12	\$ 16.460.456,96		77,30%
	8	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecanicamente)	m2	55,00	\$ 5.802,64	\$ 319.145,20		1,50%
	11	Cordon H° A° 7x15	ml	60,00	\$ 4.397,28	\$ 263.836,80		1,24%
11		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)					\$ 1.027.430,80	4,83%
11.3		BAJA TENSION						
	1	Tablero Metalico 10 Bocas P/embutir. IP 20	n°	1,00	\$ 29.798,77	\$ 29.798,77		0,14%
	15	Interruptor Termomagnético 2X32 A	n°	1,00	\$ 16.014,27	\$ 16.014,27		0,08%
	24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	n°	1,00	\$ 32.072,45	\$ 32.072,45		0,15%
	39	Conductor envainado 2 x 4 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	ml	35,00	\$ 4.071,27	\$ 142.494,45		0,67%
	40	Conductor subterráneo 2 x 2,5 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	ml	120,00	\$ 3.796,95	\$ 455.634,00		2,14%
	67	Puesta a tierra completa	n°	1,00	\$ 93.679,82	\$ 93.679,82		0,44%
11.5		ARTEFACTOS						
	32	Reflector LED 240W 20000lm. Tipo R20 (tipo alumbrado público)	n°	4,00	\$ 64.434,26	\$ 257.737,04		1,21%
21		LIMPIEZA DE OBRA					\$ 52.762,50	0,25%
	1	Limpieza de obra	m2	50,00	\$ 1.055,25	\$ 52.762,50		0,25%
22		VARIOS					\$ 996.694,67	4,68%
	1	Estructura metálica para voley, arcos de fútbol, tableros de basketreglamentarios (incluye redes y marcación de canchas en piso)	gl	1,00	\$ 996.694,67	\$ 996.694,67		4,68%
SUBTOTAL						\$ 21.293.719,43	100,00%	
23		HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO						FC 5000
	1	HASTA			\$ 5.000.000,00	\$ 250.000,00		
			4,00	%de	\$ 16.293.719,43	\$ 651.748,78		
Subtotal ítem						\$ 901.748,78		
PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)						\$ 22.195.468,20		
Son PESOS VEINTIDOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCOMIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 20/100.-								
PLAZO DE EJECUCION: 90 dias								



PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJO PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 389.747,87	1,83%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparamo en el mismo)	\$ 1.244.814,55	5,85%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 235.562,28	1,11%
4	ALBAÑILERIA	\$ 303.267,80	1,42%
5	REVESTIMIENTOS	\$ -	0,00%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 17.043.438,96	80,04%
7	MARMOLERIA	\$ -	0,00%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ -	0,00%
9	CIELORRASOS	\$ -	0,00%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ -	0,00%
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 1.027.430,80	4,83%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0,00%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ -	0,00%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ -	0,00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ -	0,00%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ -	0,00%
19	SEÑALÉTICA	\$ -	0,00%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 52.762,50	0,25%
22	VARIOS	\$ 996.694,67	4,68%
SUBTOTAL		\$ 21.293.719,43	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 901.748,78	
TOTAL		\$ 22.195.468,20	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#¡DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO

Responsable:

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Responsable: REGION 10